



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LANA MIHINJAC

VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆ 6

Ja, javni bilježnik Lana Mihinjač sa sjedištem u Varaždinu, Braće Radić 6, temeljem odredaba Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) i Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15), sastavila sam slijedeći dolje navedeni ugovor.-----

U moj javnobilježnički ured pristupile su stranke:-----

- 1). **za stečajnu masu Plan B Projekte d.o.o. za trgovinu i usluge**, Varaždin (Grad Varaždin), Zagrebačka 87, OIB: 95222604607, **stečajni upravitelj Miroslav Lovreković**, OIB: 99461552363, Križevci, Križevci, ulica Krunoslava Heruca 81, rođen 15.07.1972. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110625946 izdanu od PP Križevci, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 6 St-155/2018-2 od 04.07.2018. godine, **kao prodavatelj poslovnog udjela**;-
- 2). **Dragutin Fischer**, OIB: 76749053085, Njemačka, 68535 Edingen-Neckarhausen, Hauptstr. 114, rođen 01.07.1952. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj L9016CZ6N izdanu od R. Njemačka, Bma Edingen-Neckarhausen, **kao kupac poslovnog udjela**;------

Stranke prilažu:-----

- a.) Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 6 St-155/2018-2 od 04.07.2018. godine-----
- b.) Četvrti Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju poslovnih udjela u vlasništvu stečajnog dužnika od 04.03.2019. godine-----
- c.) Ponuda za kupnju poslovnih udjela od 06.03.2019. godine-----
- a koji im se nakon uvida vraćaju.-----

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te sam u njihovoj nazočnosti sastavila slijedeći:-----

UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 6 St-155/2018-2 od 04.07.2018. godine određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika Plan B Projekte d.o.o. za trgovinu i usluge, Varaždin (Grad Varaždin), Zagrebačka 87, OIB: 95222604607, radi toga jer je pronađena imovina koja ulazu u stečajnu masu. Naložen je upis stečajne mase u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu i imenovan je stečajni upravitelj stečajne mase Miroslav Lovreković te

je isti objavio Četvrti Oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju poslovnih udjela u vlasništvu stečajnog dužnika Plan B Projekte d.o.o. za trgovinu i usluge od 04.03.2019. godine, i to jednog poslovnog udjela društva BC Invest d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 87, OIB 66645980077, nominalne vrijednosti od 15.000,00 kn (petnaesttisućakuna) za početnu cijenu u iznosu od 7.680,00 kn (sedamtisućašestoosmadesetkuna), i jednog poslovnog udjela društva FACH AGRO d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 87, OIB 79718969234, nominalne vrijednosti od 9.000,00 kn (devettisućakuna) za početnu cijenu u iznosu od 4.608,00 kn (četiritisućešestoosamkuna). Na objavljeni oglas pristigla je Ponuda za kupnju poslovnih udjela od 06.03.2019. od strane Dragutina Fischera kao ponuditelja i to za kupnju poslovnog udjela u društvu FACH AGRO d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 87, OIB 79718969234, nominalne vrijednosti od 9.000,00 kn (devettisućakuna) za cijenu u iznosu od 4.608,00 kn (četiritisućešestoosamkuna).-----

II

Prodavatelj poslovnog udjela stečajna masa Plan B Projekte d.o.o. po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću, prihvaća ponudu Dragutina Fischera za kupnju poslovnog udjela u društvu FACH AGRO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Zagrebačka 87, OIB 79718969234, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu sa MBS: 070136365, nominalne vrijednosti od 9.000,00 kn (devettisućakuna) za cijenu u iznosu od 4.608,00 kn (četiritisućešestoosamkuna), te prodavatelj poslovnog udjela stečajna masa Plan B Projekte d.o.o. po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću prenosi kupcu poslovnog udjela Dragutinu Fischeru 1 (jedan) poslovni udjel stečajnog dužnika Plan B Projekte d.o.o. za trgovinu i usluge u društvu FACH AGRO d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Zagrebačka 87, OIB 79718969234, u nominalnom iznosu od 9.000,00 kn (devettisućakuna), uplaćen u cijelosti u novcu i upisan u knjigu poslovnih udjela pod rednim brojem 1. (jedan), a što čini 45% (četrdesetpetposto) temeljnog kapitala društva. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn (dvadesettisućakuna).-----
Kupac poslovnog udjela Dragutin Fischer kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.608,00 kn (četiritisućešestoosamkuna) uplatio je na račun stečajnog dužnika Plan B Projekte d.o.o. broj IBAN HR2423600003513339453 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. prije sklapanja ovog ugovora.-----

III

Prodavatelj poslovnog udjela jamči kupcu poslovnog udjela da je poslovni udjel njegovo isključivo vlasništvo, te da nad njim nije zasnovano založno pravo ili bilo koje drugo pravo u korist trećih osoba.-----
Stranke upozorene u skladu s člankom 411. ZTD-a (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15) da je u odnosu na društvo član onaj tko je upisan u knjigu poslovnih udjela i o čijem je članstvu obaviješten registarski sud. Sukladno zakonu, smatra se da je u knjizi poslovnih

udjela obavljani upis s danom kada društvu prisprije prijava za upis, ako ona ispunjava uvjete koji se traže za takav upis.-----
Stranke su također upozorene u skladu s člankom 410. ZTD-a (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15) da je uprava društva dužna voditi knjigu poslovnih udjela, te bez odgađanja obavijestiti registarski sud o svakoj promjeni.-----

Kupac poslovnog udjela ovlašćuje prodavatelja poslovnog udjela, da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u Knjizi poslovnih udjela Društva i u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu prijenos poslovnog udjela na svoje ime, sve sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

IV

Ovim ugovorom, kupac poslovnog dijela sada postaje imateljem: 1 (jednog) prijašnjeg poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 9.000,00 kn (devettisućakuna), a koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2. (dva), i imateljem jednog novostečenog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 9.000,00 kn (devettisućakuna), a koji se vodi u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. (jedan).-----

V

Ugovorne strane izjavljuju da u vezi bilance, poslovanja, financijskog i knjigovodstvenog stanja, obveza i prava Društva, do dana potpisa ovog Ugovora odgovara prodavatelj poslovnog udjela, a od dana potpisa ovog ugovora odgovara kupac poslovnog udjela.-----
Sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u nemogućnosti rješavanja spora na taj način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.-----

VI

Ovaj Ugovor je sačinjen je u 4 (četiri) primjerka, od kojih se 2 (dva) koriste za potrebe stranaka, 1 (jedan) za provedbu ovog ugovora u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu, dok 1 (jedan) zadržava javni bilježnik u svojoj arhivi.-----
Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitan strankama.-----
JB pristojba naplaćena u iznosu od 30,00 kn po tbr. 1. i 3. ZJP. JB nagrada naplaćena u iznosu od 500,00 kn po čl. 12. PPJT + 25% PDV.--
U Varaždinu, dana 23.04.2019. (dvadesettrećitravanjdvijetisuće devetnaeste) godine.-----

PRODAVATELJ POSLOVNOG UDJELA:

stečajna masa Plan B Projekte d.o.o.
zastupana po stečajnom upravitelju
Miroslavu Lovrekoviću
v.r.

KUPAC POSLOVNOG UDJELA:

Dragutin Fischer
v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
LANA MIHINJAČ
v.r.

Ja, javni bilježnik **LANA MIHINJAČ, VARAŽDIN, BRAĆE RADIĆ 6** potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpravak običan-ovjeren-potpun-u izvodu, kojem je priloženo-----prijepisa priloga javnobilježničkog akta. Ovaj je otpravak sastavljen za stečajna masa Plan B Projekte d.o.o. (tvrtka, sjedište)

zbog_____.

(ako je ponovno izdan)

Stranke su na izvorniku potpisale svaku stranicu.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. i 3. ZJP u iznosu od 30,00 kn.

naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12. ZJP. naplaćena u iznosu od 500,00 kn + 25% PDV-a.

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Broj:OU-149/19-1

U Varaždinu, dana 23.04.2019. godine

JAVNI BILJEŽNIK
LANA MIHINJAČ



[Signature]
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJANA ŠTRIFK - VOĆANEC

